У Г О В О Р

о извођењу радова на изградњи водоводне мреже за насеље Борија

закључен између:

1. **ОПШТИНА ТРНОВО**, Трновског батаљона 86, Трново, ЈИБ:4400643620009, заступана по начелнику општине - Драгомир Гаговић (у даљем тексту: Наручилац)

и

2. **"ИНСТЕЛ" Д.О.О БИЈЕЉИНА**, Црвеног крста 18, Бијељина, ЈИБ:4400356130009, заступан по директору – Владимир Гутић (у даљем тексту: Извођач)
Жиро рачун број: 572-246-00002900-58 отворен код МФ Банке а.д Бања Лука

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је извођења радова на изградњи водоводне мреже за насеље Борија, МЗ Кјево, Општина Трново.
Количине, врсте и квалитет материјала и радова који су предмет овог уговора одређене су техничком спецификацијом која је саставни дио Анекса 3 - предмјер радова на основу које се изводе радови и прихваћеном понудом број 124/20 од 11.06.2020. године у отвореном поступку јавне набавке број: 02-404-17/20 која је саставни дио овог уговора.

ВРИЈЕДНОСТ УГОВОРА

Члан 2.

Укупна вриједност радова из члана 1.овог уговора износи:

- Цијена без ПДВ-а: 65.900,00 КМ;
- Порез на додану вриједност (ПДВ 17%) = 11.203,00 КМ;
- УКУПНА ВРИЈЕДНОСТ / ЦИЈЕНА са ПДВ-ом = 77.103,00 КМ

Обрачун радова вршит ће се на основу стварно уграђених количина материјала и изведених радова на основу јединичних цијена из предмјера радова из прихваћене понуде. Уговорене јединичне цијене материјала и радова су фиксне у цијелом периоду трајања уговора и не могу се мијењати.

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 3.

Поред обавеза које су предвиђене важећим законским прописима Наручилац је обавезан:
- Увести Извођача у посао што се потврђује уписом у грађевински дневник и сачињавањем посебног Записника,
- Омогућити Извођачу радова приступ простору на којем ће се изводити радови у максимално могућој мјери,
- Предочити Извођачу потребну пројектну документацију,

- Осигурати стручни надзор над извођењем радова од почетка до завршетка извођења радова и писаним путем обвијестити Извођача кога је овластио за вршење стручног надзора (у даљем тексту: Надзорни орган),
- Предочити Извођачу грађевинску и остале неопходне дозволе за почетак радова,
-У току извођења радова благовремено обавјештавати Извођача о евентуалним измјенама и допунама у одобреној инвестиционо-техничкој документацији,
- Извршити плаћање из члана 5.овог уговора и редовно извршавати остале обавезе према Извођачу радова преузете овим уговором.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 4.

Поред обавеза које су предвиђене важећим прописима из области грађења Извођач радова је обавезан:
- Доставити безусловну банкарску гаранцију за добро извршење посла на 10% вриједности уговора у року од 10 дана од потписа уговора;
- Почети са извођењем радова одмах по налогу Наручиоца, односно надзорног органа ;
- Почети са извођењем радова даном увођења у посао од стране надзорног органа наручиоца, што ће бити констатовано уписом у грађевински дневник и сачињавањем посебног записника којим ће се констатовати да нема сметњи за почетак радова односно да су испуњени сви претходни услови неопходни за почетак радова);
- Набавити и испоручити на градилиште материјале, инвентар, привремене објекте и грађевинску опрему неопходну за извршење уговорених послова;
- Правовремено предузимати мјере за сигурност радова, опреме и материјала, запослених, пролазника, возила, суседних објеката и околине.
- Испунити услове из Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник РС 40/13, 106/15 и 3/16) који се односе на предмет уговора;
- Контролисати све мјере из предмјера радова из прихваћене понуде ;
- Водити грађевински дневник и грађевинску књигу;
- Извести уговорене радове стручно и квалитетно према прихваћеној понуди из члана 1. уговора, а у складу са важећим техничким нормативима и стандардима;
- Уградити квалитетан материјал по техничком опису из прихваћене понуде и у складу са важећим стандардима;
- Извести уговорене радове према опште усвојеним правилима струке и стандардима, пажњом доброг домаћина и упуствима надзорног органа Наручиоца изузев оних којима се врши прекорачење његових овлаштења (нпр. стварање нових финансијских обавеза или промјена уговорених рокова за које је потребна сагласност Наручиоц);
- Надлежним органима пријавити почетак радова у законском року;
- Осигурати све радове од ризика, рачунајући од почетка радова до њихове примопредаје;
- Ускладити пренос, утовар,транспорт материјала, истовар и уношење материјала због обезбјеђивања несметаног одвијања послова у згради,
- По завршетку уговорених радова уклонити све привремене објекте, механизацију, преостали материјал и отпатке;
- Отклонити све евентуалне недостатке регистроване у записницима комисије за примопредају радова у уговором задатим роковима;
- Надокнадити све штете проуроковане током извођења радова, Наручиоцу, сусједним објектима и трећим лицима;
- Извршити налог Надзорног органа у погледу евентуалне обуставе радова који би могли угрозити сигурност људи и објекта;
- Водити градилишну документацију предвиђену позитивним законским и техничким прописима;
- Обезбједити Наручиоцу безусловну банковну гаранцију за гарантни период у висини од 10 % укупне вриједности изведених радова са ПДВ-ом, како је то прецизирано овим уговором;

извођач не смије одступити од уговореног обима радова осим у случајевима ако Наручилац и надзорни орган дају писмену сагласност;
- Тражити од Наручиоца и Надзорног органа наручиоца током извођења радова сва потребна објашњења у погледу инвестиционо-техничке документације, техничких услова, начина извршавања уговореног посла и евентуалне измјене у уградњи уговореног материјала;
- Уграђени материјал мора одговарати захтјевима условима из прихваћене понуде, важећим стандардима и нормативима, односно квалитету утврђеном атестном документацијом, не смије бити испод дозвољеног квалитета. Ако Извођач по сопственом нахођењу, без сагласности Наручиоца, угради материјал који је квалитетом бољи или по вишој цијени од уговорене, нема право на посебну накнаду;
- Доставити атесте за материјале које уграђује, прије саме уградње;
- Извођач је дужан да води бригу о изведеним радовима све до уредне примопредаје радова Наручиоцу;
- Отклонити све недостатке који се евентуално појаве у гарантном року.

ОБРАЧУН И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 5.

Обрачун и плаћање изведених радова извршит ће се на основу овјерених количина уграђеног материјала и изведених радова у грађевинској књизи и уговорених јединичних цијена, записнички извршене примопредаје радова, у року од 30 дана по испостављеним овјереним ситуацијама надзорног органа и наручиоца (оригинал).
Плаћање изведених радова врши Општина Трново.

НАДЗОР НАД РАДОВИМА

Члан 6.

Наручилац ће обезбједити стални стручни надзор за вријеме извођења радова који су предмет овог уговора и писаним путем обавјестити Извођача кога је овластио за вршење стручног надзора. Примједбе и приједлози надзорног органа уписују се у грађевински дневник. Извођач је дужан да поступа по упутама Надзорног органа. Надзорни орган је овлаштен за послове вршења надзора под условима из уговора закљученог између надзора и Наручиоца.
Извођач је дужан да поступи по оправданим примједбама надзорног органа и да о свом трошку отклони све недостатке на уграђеном материјалу и изведеним радовима у складу са тим примједбама.
Уколико оцијени да се налозима Надзорног органа наноси штета Наручиоцу, Извођач је дужан о томе обавијестити Наручиоца писменим путем, уз истовремени упис у грађевински дневник.
При обављању надзора Надзорни орган дужан је поштовати уговорени обим радова,те обавезе Наручиоца и Извођача створене овим уговором.

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Члан 7.

Извођач је дужан обезбиједити стручно руковођење над извођењем радова, да на градилишту уредно и по важећим прописима води грађевниски дневник, грађевинску књигу и осталу прописану градилишну документацију, све догађаје редовно уписивати у грађевински дневник, а у грађевинску књигу количине уграђеног материјала и изведених радова, које ће Надзорни орган овјеравати.
При коначном обрачуну Извођач је дужан предати Наручиоцу оргинал грађевинског дневника и грађевинске књиге, а копију задржава Извођач радова.
Извођач је обавезан прије него приступи уградњи материјала затражити писмено одобрење за уградњу кроз грађевински дневник.

Члан 8.

Извођач не смије одступити од предмјера -количина и цијена из понуде, који су саставни дио овог уговора, осим у случајевима ако Наручилац и Надзорни орган дају писмену сагласност. У случају извођења додатних радова цијене додатних непредвиђених радова ће се обрачунавати по јединичним цијенама истих или сличних радова уколико су исти обухваћени понудом, у супротном инвеститор мора дати сагласност на цијену додатних радова.

Члан 9.

Извођач је дужан да од Наручиоца благовремено тражи потребна објашњења у вези са инвестиционо - техничком документацијом, техничким условима, потребним грађевинским материјалом и осталим параметрима везано за начин извођења уговорених радова. Надзорни орган наручиоца дужан је да се о траженим захтјевима писмено изјасни и достави свој став извођачу у року од три дана путем грађевинског дневника, у противном дуже вријеме за које наручилац-Надзорни орган изнесе свој став сматрат ће се оправдано продуженим роком извођења радова.

Члан 10.

Сав материјал и опрему неопходну за извођење радова из члана 1. овог уговора дужан је обезбиједити Извођач. За материјале који се уграђују извођач је дужан наручиоцу доставити проспектну, атестну и другу документацију прије уградње.

РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Члан 11.

Извођач се обавезује да све радове из овог уговора изврши стручно и квалитетно у року од 60 радних дана од дана увођења у посао, обезбјеђујући технички континуитет извођења појединих фаза радова. Све битне чињенице морају бити констатоване у грађевинском дневнику. Рок увођења у посао је регулисан чланом 3. овог уговора.

Ако Извођач не започне радове одмах по увођењу у посао и предаји уговорене документације, а најкасније у року од два дана по увођењу у посао, Наручилац има право да без остављања накнадног рока за отпочињање посла раскине овај уговор.

Ако на основу пресјека стања радова Наручилац закључи да постоји оправдана сумња да радови неће бити изведени у уговореном року, Наручилац има право да тражи од Извођача да предузме потребне мјере за убрзање радова и да уколико Извођач без разумног оправдања не предузме потребне мјере, раскине уговор.

Рок за извођење радова може се продужити у случајевима промијењенеих околности (ванредни догађаји „више силе").

Осим објективних околности „више силе" Извођач може у писменој форми тражити продужење рока због разлога који су субјективне природе или који стоје на страни Наручиоца. У том смислу разлог може бити наредба Наручиоца за привремено обустављање радова.

Надзорни орган Наручиоца је обавезан да се о траженим захтјевима извођача из претходног става писмено изјасни и достави свој став Наручиоцу и Извођачу у року од 2 (два) дана путем грађевинског дневника, у противном, дуже вријеме за које Наручилац- Надзорни орган изнесе свој став сматрат ће се оправдано продуженим роком извођења радова.

По истеку рока утврђеног уговором Извођач не може тражити продужење рокова изградње.

РИЗИК

Члан 12.

Извођач је дужан да обезбједи мјесто радова све до уредне примопредаје радова Наручиоцу. Евентуалну штету која настане у том периоду, а која није резултат више силе, сноси Извођач.
Извођач је одговоран за сигурност свих активности на мјесту извођења радова од датума почетка радова до момента издавања потврде о отклањању свих недостатака и примопредаје радова.
Извођач преузима све ризике личних повреда, смрти, губитка или оштећења објеката, материјала и ангажоване опреме до примопредаје радова Наручиоцу.

ПРИМОПРЕДАЈА И КОНАЧАН ОБРАЧУН

Члан 13.

Када сви радови буду завршени Извођач је дужан о томе обавјестити Наручиоца. Наручилац и Извођач, уз присуство Надзорног органа, дужни су да приступе пријему радова.
Трошкове првог пријема радова сноси Наручилац. Уколико послије утврђивања и отклањања недостатака буде вршен други или више додатних пријема њихове трошкове сноси Извођач.
Ако пријем радова није успјешно извршен правне посљедице преузимања радова теку од дана отклањања утврђених недостатака.
Наручилац и Извођач, уз присуство Надзорног органа, дужни су да приступе пријему одрађених радова и коначном обрачуну радова након добијања обавијештења о завршетку радова и о томе сачине записник.
Примопредају изведених радова извршит ће представници Наручилац и Извођача радова, уз присуство Надзора,након извршеног интерног техничког пријема и отклањања уочених –евидентираних недстатака који се појаве по извјештају пријема и о томе сачинити записник којим се утврђује : да ли су изведени радови и уграђени матријал у складу са инвестиционо-техничком документацијом, да ли квалитет уграђеног материјала и изведених радова одговара прописаном и уговореном квалитету, да ли су уочени недостаци у материјалу и извођењу и да ли су отклоњени, да ли је поступано по налозима надзорног органа инвеститора , да ли има преосталих питања о којима уговорне стране нису постигле сагласност, да ли је Извођач предао Наручиоцу све документе неопходне за примопредају.
Када сви радови из предметног уговора буду изведени, при коначном обрачуну Извођач је дужан да припреми , увеже и преда оригинале обрачунских докумената : грађевинску књигу, грађевински дневник , проспектни материјал, атесте, записнике о извршеним контролама у току извођења радова и контролама квалитета материјала, гаранцијске листове, пројекат изведеног стања (у случају измјена) и осталу документацију предвиђену позитивним прописима, те о том писменим путем обавијестити Наручиоца и затражити примопредају.
Коначни обрачун се саставља на основу записника о примопредаји радова, привремених ситуација и окончане ситуације, грађевинске књиге и остале уговорене документације.

Коначни обрачун уговорених/изведених радова по уговору садржи: вриједност и количине изведених радова према уговореним цијенама, посебно исказан неспорни а посебно спорни износ изведених радова у односу на уговорене, евентуалну уговорну казну, евентуалну штету, евентуалне одбитке због недостатка радова и неодговарајућег квалитета материјала и радова, износ плаћених привремених ситуација до састављања коначног обрачуна, коначан износ који Извођач треба да прими или врати, податке о евентуалном прекорачењу рокова, питања о којима није постигнута сагласност уговорних страна, датум завршетка коначног обрачуна , потписе и овјеру овлаштених представника уговорних страна.

УГОВОРНЕ КАЗНЕ

Члан 14.

Ако Извођач својом кривњом не изведе радове у року одређеном у члану 11. овог уговора или ако изведене радове не преда на уговорени начин, дужан је Инвеститору платити уговорену казну за сваки дан закашњења у износу од 1% од укупне вриједности из члана 4. овог уговора, с тим што су уговорне стране сагласне да укупан износ уговорене казне не прелази 10 % уговорене вриједности.

ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ УГОВОРА

Члан 15.

Извођач је обавезан Наручиоцу доставити безусловну банкарску гаранцију за добро извршење уговора у вриједности од 10% укупне уговорене вриједности у износу од 7.710,30 КМ (словима: седамхиљадаседамстотинадесет 30/100 КМ) у форми безусловне банкарске гаранције плативе на први позив са роком важности 60+30 дана дужим од уговореног крајњег рока за извршење посла. Гаранција за добро извршење уговора доставља се у року од 10 дана од потписа уговора. Ако извођач не извршава уговорене обавезе у складу са уговореним условима, инвеститор задржава право једностраног раскида Уговора уз активирање гаранције за добро извршење уговора. Гаранција за добро извршење уговора не ослобађа извођача од надокнаде потпуне штете било које врсте које могу настати за наручиоца због неадекватно извршеног уговора (односи се на сваку штету и трошкове који могу настати ако извођач прекрши услове из потписаног уговора и уколико је висина штете већа од износа који покрива гаранција). Уговорни орган у сваком случају уговара примјену одредби Закона о облигационим односима.Уколико не наступи ни један случај који би захтјевао реализацију гаранције за добро извршење Уговора у периоду важења гаранције, Наручилац ће по коначној реализацији овог уговора извршити поврат безусловне банковне гаранције.

ГАРАНТНИ РОК ЗА КВАЛИТЕТ

Члан 16.

Извођач даје гаранцију за квалитет изведених радова и уграђеног материјала у форми **безусловне банковне гаранције на први позив на износ од 10 % уговорене вриједности са ПДВ-ом за период од 12 мјесеци + 30 дана**, а која почиње тећи од дана примопредаје радова Наручиоцу.

Гаранција се доставља прије исплате коначне ситуације и прије истека гаранције за добро извршење уговора.

Гаранција не ослобађа Извођача од надокнаде потпуне штете било које врсте, у току трајања гарантног периода које могу настати за Наручилац због неадекватно извршеног уговора тј. односи се на сваку штету и трошкове који могу настати ако Извођач прекрши услове из потписаног уговора те уколико је висина штете већа од износа који покрива гаранција.

Уколико Извођач не отклони штете, односно не поступи по уговору сходно обавјештењу Наручиоца, Наручилац ће поднијети захтјев за протест гаранције, односно безусловну наплату сходно одредбама Закона о облигационим односима.

У гарантном периоду Извођач преузима одговорност за квалитет извршених радова и уграђеног материјала као и обавезу отклањања кварова или оштећења насталих у гарантном периоду (и у случају "скривене мане").

Уговорне стране су сагласне да ће у случају настанка штета, квара или других кршења овог уговора, након примопредаје радова, Наручилац писмено обавјестити Извођача радова и позвати га да поступи по уговору, односно отклони штете у року који не може бити дужи од 15 дана, зависно од случаја који се десио.

ДОДАТНИ РАДОВИ

Члан 17.

Извођач се обавезује по налогу инвеститора извести евентуалне додатне непредвиђене радове који се појаве у току грађења, а након провођења поступка јавне набавке предвиђеног одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.
Цијене вишкова радова који се појаве у току извођења радова морају бити у складу са јединичним цијенама утврђеним у уговору за такве радове.
Уговорне стране ће на основу понуде извођача усагласити цијене непредвиђених радова у складу са тржишним цијенама.
Уколико Извођач изведе додатне радове без сагласности Наручиоца, исти терете Извођача.
Обавеза је инвеститора и извођача радова да најкасније до коначног обрачуна верификирају вишкове и непредвиђене радове закључењем анекса уговора на бази одобрења за вишковима радова и непредвиђеним радовима.

ОТКЛАЊАЊЕ НЕДОСТАТАКА

Члан 18.

У току трајања гаранције за квалитет изведених радова и уграђеног материјала Извођач ће по захтјеву Наручиоца, о свом трошку предузети мјере поправке, замјене или ће на други начин отклонити уочени недостатак. Извођач се обавезује да ће отклањање недостатака изведених радова извршити у року од 5 (пет) календарских дана од дана добивања писмене обавјести од стране Наручиоца.
Уколико се Извођач не одазове и не отклони недостатке по обавјести Наручиоца, Наручилац стиче права безусловне наплате гаранције из члана 16., односно овлаштен је да за отклањање недостатака ангажује другу правну или физичку особу и да насталим трошковима терети Извођача.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 19.

Наручилац може раскинути уговор:
1. ако надлежни орган забрани даљу изградњу објекта;
2.ако Извођач не започне радове по увођењу у посао ни након рока из члана 11. став два ;
3.ако Извођач не изводи радове према предвиђеној динамици, а закашњење није посљедица ванредних околности;
4.уколико по захтјеву Наручиоца, Извођач без разумног оправдања не предузме потребне мјере за убрзање радова;
5.ако Извођач изводи радове неквалитетно, односно не изводи радове у складу са инвестиционо – техничком документацијом ;
6. ако Извођач прекине извођење радова, а да о томе није обавијестио Наручиоца нити добио одобрење за прекид радова;
7.ако Извођач на изврши у року неку од обавеза које су посебно утврђене као обавеза Извођача по овом уговору;
8.ако послије настанка ванредних околности није могуће наставити радове;
9.ако не изврши примопредају радова-објекта по завршетку радова.

Извођач и Наручилац могу раскинути Уговор и у другим случајевима кад друга страна крши одредбе овог Уговора. У случају да су разлози раскида скривљени од стране Извођача, Наручилац има право да активира гаранцију за добро извршење уговора, тражи накнаду штете, те задржи цјелокупну опрему Извођача која се налази на градилишту, материјале намјењене за извођење радова, помоћне објекте и остали инвентар Извођача. Задржану опрему, материјал, помоћне објекте Наручилац има право да користи бесплатно, да их уступи новом Извођачу или да их прода ради намирења штете.
Ако је Уговор раскинут због кршења одредаба од стране Наручиоцаа Надзорни орган ће Извођачу издати потврду о вриједности извршених радова и наручених материјала, разумну вриједност одношења опреме и трошкова заштите и осигурања мјеста радова и самих радова, уз одузимање вриједности исплаћеног дијела.
У случају раскида уговора због неизвршења уговорених обавеза Извођача, Наручилац може увести новог Извођача за неизвршене радова по уговору, а на терет Извођача са којим је уговор раскинут.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Виша сила
Ако је Извођач принуђен да радове обустави због више силе (рат, елементарне непогоде као што су земљотрес, поплаве, клизиште, пожар изазван природним силама) на коју не могу утицати ни Извођач ни Наручилац, Надзорни орган ће издати потврду да је Уговор присилно обустављен. Извођач ће прекинути радове након потврде о обустављању радова усред више силе, осигурати мјесто извођења радова, а Наручилац је дужан да га исплати за све радове који су до тог момента урађени.

Члан 21.

Рјешавање спорова
Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове из овог уговора рјешавати споразумно, а у случају спора надлежан је Окружни привредни суд у Источном Сарајеву.

Члан 22.

Ступање уговора на снагу
Овај Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања уговорних страна и доставом гаранције за добро извршење уговора.

Члан 23.

Одредба о сукобу интереса
Понуђач којем је додијељен уговор нема право да запошљава, у сврху извршења уговора о јавној набавци, физичка и правна лица која су учествовала у припреми тендерске документације или су била у својству члана или стручног лица које је ангажовала комисија за набавке за реализацију овог уговора.

Члан 24.

Остале одредбе
За све што није регулисано овим уговором примјењују се одредбе Закона о облигационим односима.
Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истовјетних примјерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примјерка.

Извођач:
"ИНСТЕЛ" ДОО БИЈЕЉИНА
Директор
Владимир Гутић

Број: 175/20
Трново, 25.08.2020. године

Наручилац:
ОПШТИНА ТРНОВО
Начелник општине
Драгомир Гаговић

Број: 02-404-17-10/20
Трново, 14.08.2020. године