

УГОВОР

о извођењу радова на изградњи фискултурне сале ОШ "Свети Сава" у Трнову- III фаза

закључен између:

1. **ОПШТИНА ТРНОВО**, Трновског батаљона 86, Трново, ЈИБ: 400643620009, заступана по начелнику општине - Драгомир Гаговић (у даљем тексту: Инвеститор)
- и
2. **„МАРВЕЛ” ДОО ИСТОЧНО САРАЈЕВО**, Војводе Радомира Путника 34, Источно Сарајево, ЈИБ:4400540220002, заступан по директору – Јелена Лаловић-Дедић (у даљем тексту: Извођач)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је извођења радова на изградњи фискултурне сале ОШ "Свети Сава" у Трнову- III фаза.

Количине, врсте и квалитет материјала и радова који су предмет овог уговора одређене су техничком спецификацијом која је саставни дио Анекса 3 - предмјер радова на основу које се изводе радови и прихваћеном понудом број: 01/1-288/20 од 28.04.2020. године у отвореном поступку јавне набавке број 02-404-11/20 која је саставни дио овог уговора.

ВРИЈЕДНОСТ УГОВОРА

Члан 2.

Укупна вриједност радова из члана 1.овог уговора износи:

- Цијена без ПДВ-а: **96.691,84 КМ**;
- Порез на додану вриједност (ПДВ 17%) = **16.437,61 КМ**;
- **УКУПНА ВРИЈЕДНОСТ / ЦИЈЕНА са ПДВ-ом = 113.129,45 КМ**

Обрачун радова вршит ће се на основу стварно уграђених количина материјала и изведених радова на основу јединичних цијена из предмјера радова из прихваћене понуде. Уговорене јединичне цијене материјала и радова су фиксне у цијелом периоду трајања уговора и не могу се мијењати.

ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

Члан 3.

Поред обавеза које су предвиђене важећим законским прописима Инвеститор је обавезан:

- Увести Извођача у посао што се потврђује уписом у грађевински дневник и сачињавањем посебног Записника,
- Омогућити Извођачу радова приступ простору гдје ће се изводити радови;
- Предочити Извођачу потребну техничку документацију,
- Осигурати стручни надзор над извођењем радова од почетка до завршетка извођења радова и писаним путем обвијестити Извођача кога је овластио за вршење стручног надзора (у даљем тексту: Надзорни орган),
- Предочити Извођачу грађевинску и остале неопходне дозволе за почетак радова,

- У току извођења радова благовремено обавјештавати Извођача о евентуалним измјенама и допунама у одобреној инвестиционо-техничкој документацији,
- Извршити плаћање из члана 5. овог уговора и редовно извршавати остале обавезе према Извођачу радова преузете овим уговором.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 4.

Поред обавеза које су предвиђене важећим прописима из области грађења Извођач радова је обавезан:

- Доставити безусловну банкарску гаранцију за добро извршење посла на 10% вриједности уговора у року од 10 дана од потписа уговора;
- Почети са извођењем радова одмах по налогу Инвеститора, односно надзорног органа ;
- Почети са извођењем радова даном увођења у посао од стране надзорног органа инвеститора, што ће бити констатовано уписом у грађевински дневник и сачињавањем посебног записника којим ће се констатовати да нема сметњи за почетак радова односно да су испуњени сви претходни услови неопходни за почетак радова);
- Одредити посебним рјешењем одговорног руководиоца радова са одговарајућом лиценцом, о чему ће писмено обавијестити инвеститора;
- Набавити и испоручити на градилиште материјале, инвентар, привремене објекте и грађевинску опрему неопходну за извршење уговорених послова;
- Правовремено предузимати мјере за сигурност радова, опреме и материјала, сусједних објеката и околине.
- Испунити услове из Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник РС 40/13, 106/15 и 3/16) који се односе на предмет уговора;
- Контролисати све мјере из предмјера радова из прихваћене понуде ;
- Водити грађевински дневник и грађевинску књигу;
- Известити уговорене радове стручно и квалитетно према прихваћеној понуди из члана 1. уговора, а у складу са важећим техничким нормативима и стандардима;
- Уградити квалитетан материјал по техничком опису из прихваћене понуде и у складу са важећим стандардима;
- Известити уговорене радове према опште усвојеним правилима струке и стандардима, пажњом доброг домаћина и упустима надзорног органа Инвеститора, изузев оних којима се врши прекорачење његових овлаштења (нпр. стварање нових финансијских обавеза или промјена уговорених рокова за које је потребна сагласност Инвеститора);
- Надлежним органима пријавити почетак радова у законском року;
- Осигурати све радове од ризика, рачунајући од почетка радова до њихове примопредаје;
- По завршетку уговорених радова уклонити све привремене објекте, механизацију, преостали материјал и отпатке;
- Отклонити све евентуалне недостатке регистроване у записницима комисије за примопредају радова у уговором задатим роковима;
- Надокнадити све штете проуроковане током извођења радова, Инвеститору, сусједним објектима и трећим лицима;
- Извршити налог Надзорног органа у погледу евентуалне обуставе радова који би могли угрозити сигурност људи и објекта;
- Водити градилишну документацију предвиђену позитивним законским и техничким прописима;
- Обезбједити Инвеститору безусловну банковну гаранцију за гарантни период у висини од 5 % укупне вриједности изведених радова са ПДВ-ом, како је то прецизирано овим уговором;
- Извођач не смије одступити од уговореног обима радова осим у случајевима ако Инвеститор и Надзорни орган дају писмену сагласност;
- Тражити од Инвеститора и Надзорног органа инвеститора током извођења радова сва потребна објашњења у погледу инвестиционо-техничке документације, техничких услова, начина извршавања уговореног посла и евентуалне измјене у уградњи уговореног материјала;
- Уграђени материјал мора одговарати условима из прихваћене понуде, важећим стандардима и нормативима, односно квалитету утврђеном атестном документацијом, не смије бити испод дозвољеног

- квалитета. Ако Извођач по сопственом нахођењу, без сагласности Инвеститора, угради материјал који је квалитетом бољи или по вишој цијени од уговорене, нема право на посебну накнаду;
- Доставити атесте за материјале које уграђује, прије саме уградње;
 - Извођач је дужан да води бригу о изведеним радовима све до уредне примопредаје радова Инвеститору;
 - Отклонити све недостатке који се евентуално појаве у гарантном року.

ОБРАЧУН И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 5.

Обрачун и плаћање изведених радова извршит ће се на основу овјерених количина уграђеног материјала и изведених радова у грађевинској књизи и уговорених јединичних цијена, записнички извршене примопредаје радова, у року од 30 дана по испостављеним овјереним ситуацијама надзорног органа и инвеститора (оригинал).

Плаћање изведених радова врши Министарство финансија Републике Српске директно извођачу радова. Корисник пројекта (уговорни орган) обавезан је да документа за плаћање који гласе на потписнике уговора претходно достави на овјеру изабраном надзорном органу Републичкој дирекцији за обнову и изградњу, а након овјере прослиједи Министарству на плаћање.

Плаћање ће се вршити на трансакциони рачун Извођача број: 5674831100016893, отворен код Sberbank a.d Banja Luka.

НАДЗОР НАД РАДОВИМА

Члан 6.

Стални стручни надзор за вријеме извођења радова који су предмет овог уговора вршиће Републичка дирекција за обнову и изградњу. Примједбе и приједлози надзорног органа уписују се у грађевински дневник. Извођач је дужан да поступа по упутама Надзорног органа. Надзорни орган је овлаштен за послове вршења надзора под условима из уговора закљученог између надзора и Инвеститора.

Извођач је дужан да поступи по оправданим примједбама надзорног органа и да о свом трошку отклони све недостатке на уграђеном материјалу и изведеним радовима у складу са тим примједбама.

Уколико оцијени да се налозима Надзорног органа наноси штета Инвеститору, Извођач је дужан о томе обавијестити Инвеститора писменим путем, уз истовремени упис у грађевински дневник.

При обављању надзора Надзорни орган дужан је поштовати уговорени обим радова, те обавезе Инвеститора и Извођача створене овим уговором.

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Члан 7.

Извођач је дужан обезбиједити стручно руковођење над извођењем радова, да на градилишту уредно и по важећим прописима води грађевински дневник, грађевинску књигу и осталу прописану градилишну документацију, све догађаје редовно уписивати у грађевински дневник, а у грађевинску књигу количине уграђеног материјала и изведених радова, које ће Надзорни орган овјеравати.

При коначном обрачуну Извођач је дужан предати Инвеститору оргинал грађевинског дневника и грађевинске књиге, а копију задржава Извођач радова.

Извођач је обавезан прије него приступи уградњи материјала затражити писмено одобрење за уградњу кроз грађевински дневник.

Извођач је обавезан упозорити Инвеститора/Надзорног органа на евентуалне грешке или недостатке у погледу сигурности и стабилности објекта у току извођења радова.

Члан 8.

Извођач не смије одступити од предмјера -количина и цијена из понуде, који су саставни дио овог уговора, осим у случајевима ако Инвеститор и Надзорни орган дају писмену сагласност. У случају извођења додатних радова цијене додатних непредвиђених радова ће се обрачунавати по јединичним цијенама истих или сличних радова уколико су исти обухваћени понудом, у супротном инвеститор мора дати сагласност на цијену додатних радова.

Члан 9.

Извођач је дужан да од Инвеститора благовремено тражи потребна објашњења у вези са инвестиционо - техничком документацијом, техничким условима, потребним грађевинским материјалом и осталим параметрима везано за начин извођења уговорених радова. Надзорни орган инвеститора дужан је да се о траженим захтјевима писмено изјасни и достави свој став извођачу у року од три дана путем грађевинског дневника, у противном дуже вријеме за које инвеститор-Надзорни орган изнесе свој став сматрат ће се оправдано продуженим роком извођења радова.

Члан 10.

Сав материјал и опрему неопходну за извођење радова из члана 1. овог уговора дужан је обезбиједити Извођач. За материјале који се уграђују извођач је дужан инвеститору доставити проспектну, атестну и другу документацију прије уградње.

РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Члан 11.

Извођач се обавезује да све радове из овог уговора изврши стручно и квалитетно у року од 60 радних дана од дана увођења у посао, обезбјеђујући технички континуитет извођења појединих фаза радова. Све битне чињенице морају бити констатоване у грађевинском дневнику.

Ако Извођач не започне радове одмах по увођењу у посао и предаји уговорене документације, а најкасније у року од два дана по увођењу у посао, Инвеститор има право да без остављања накнадног рока за отпочињање посла раскине овај уговор.

Ако на основу пресјека стања радова Инвеститор закључи да постоји оправдана сумња да радови неће бити изведени у уговореном року, Инвеститор има право да тражи од Извођача да предузме потребне мјере за убрзање радова и да уколико Извођач без разумног оправдања не предузме потребне мјере, раскине уговор.

Рок за извођење радова може се продужити у случајевима промијењених околности (ванредни догађаји „више силе“).

Осим објективних околности „више силе“ Извођач може у писменој форми тражити продужење рока због разлога који су субјективне природе или који стоје на страни Инвеститора. У том смислу разлог може бити наредба Инвеститора за привремено обустављање радова.

Надзорни орган Инвеститора је обавезан да се о траженим захтјевима извођача из претходног става писмено изјасни и достави свој став Инвеститору и Извођачу у року од 2 (два) дана путем грађевинског дневника, у противном, дуже вријеме за које Инвеститор- Надзорни орган изнесе свој став сматрат ће се оправдано продуженим роком извођења радова.

По истеку рока утврђеног уговором Извођач не може тражити продужење рокова изградње.

РИЗИК

Члан 12.

Извођач је дужан да обезбједи мјесто радова све до уредне примопредаје радова Инвеститору. Евентуалну штету која настане у том периоду, а која није резултат више силе, сноси Извођач. Извођач је одговоран за сигурност свих активности на мјесту извођења радова од датума почетка радова до момента издавања потврде о отклањању свих недостатака и примопредаје радова. Извођач преузима све ризике личних повреда, смрти, губитка или оштећења објеката, материјала и ангажоване опреме до примопредаје радова Инвеститору.

ПРИМОПРЕДАЈА И КОНАЧАН ОБРАЧУН

Члан 13.

Када сви радови буду завршени Извођач је дужан о томе обавјестити Инвеститора. Инвеститор и Извођач, уз присуство Надзорног органа, дужни су да приступе пријему радова.

Трошкове првог пријема радова сноси Инвеститор. Уколико послије утврђивања и отклањања недостатака буде вршен други или више додатних пријема њихове трошкове сноси Извођач. Ако пријем радова није успјешно извршен правне посљедице преузимања радова теку од дана отклањања утврђених недостатака.

Инвеститор и Извођач, уз присуство Надзорног органа, дужни су да приступе пријему одрађених радова и коначном обрачуну радова након добијања обавијештења о завршетку радова и о томе сачине записник.

Примопредају изведених радова извршит ће представници Инвеститора и Извођача радова, уз присуство Надзора, након извршеног интерног техничког пријема и отклањања уочених –евидентираних недостатака који се појаве по извјештају пријема и о томе сачинити записник којим се утврђује : да ли су изведени радови и уграђени материјал у складу са инвестиционо-техничком документацијом, да ли квалитет уграђеног материјала и изведених радова одговара прописаном и уговореном квалитету, да ли су уочени недостаци у материјалу и извођењу и да ли су отклоњени, да ли је поступано по налозима надзорног органа инвеститора, да ли има преосталих питања о којима уговорне стране нису постигле сагласност, да ли је Извођач предао Инвеститору све документе неопходне за примопредају.

Када сви радови из предметног уговора буду изведени, при коначном обрачуну Извођач је дужан да припреми, увеже и преда оригинале обрачунских докумената : грађевинску књигу, грађевински дневник, проспектни материјал, атесте, записнике о извршеним контролама у току извођења радова и контролама квалитета материјала, гаранцијске листове, пројекат изведеног стања (у случају измјена) и осталу документацију предвиђену позитивним прописима, те о том писменим путем обавијестити Инвеститора и затражити примопредају.

Коначни обрачун се саставља на основу записника о примопредаји радова, привремених ситуација и окончане ситуације, грађевинске књиге и остале уговорене документације.

Коначни обрачун уговорених/изведених радова по уговору садржи: вриједност и количине изведених радова према уговореним цијенама, посебно исказан неспорни а посебно спорни износ изведених радова у односу на уговорене, евентуалну уговорну казну, евентуалну штету, евентуалне одбитке због недостатка радова и неодговарајућег квалитета материјала и радова, износ плаћених привремених ситуација до састављања коначног обрачуна, коначан износ који Извођач треба да прими или врати, податке о евентуалном прекорачењу рокова, питања о којима није постигнута сагласност уговорних страна, датум завршетка коначног обрачуна, потписе и овјеру овлашћених представника уговорних страна.

УГОВОРНЕ КАЗНЕ

Члан 14.

Ако Извођач својом кривњом не изведе радове у року одређеном у члану 11. овог уговора или ако изведене радове не преда на уговорени начин, дужан је Инвеститору платити уговорену казну за сваки дан закашњења у износу од 1% од укупне вриједности из члана 4. овог уговора, с тим што су уговорне стране сагласне да укупан износ уговорене казне не прелази 10 % уговорене вриједности.

ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ УГОВОРА

Члан 15.

Извођач је обавезан Инвеститору доставити безусловну банкарску гаранцију за добро извршење уговора у вриједности од 10% укупне уговорене вриједности у износу од **11.312,94 КМ** (словима: једанаестхиљадатристотинедванаест КМ 94/100) у форми безусловне банкарске гаранције плативе на први позив са роком важности 60+30 дана дужим од уговореног крајњег рока за извршење посла. Гаранција за добро извршење уговора доставља се у року од 10 дана од потписа уговора. Ако извођач не извршава уговорене обавезе у складу са уговореним условима, инвеститор задржава право једностраног раскида Уговора уз активирање гаранције за добро извршење уговора. Гаранција за добро извршење уговора не ослобађа извођача од надокнаде потпуне штете било које врсте које могу настати за наручиоца због неадекватно извршеног уговора (односи се на сваку штету и трошкове који могу настати ако извођач прекрши услове из потписаног уговора и уколико је висина штете већа од износа који покрива гаранција). Уговорни орган у сваком случају уговара примјену одредби Закона о облигационим односима. Уколико не наступи ниједан случај који би захтјевао реализацију гаранције за добро извршење Уговора у периоду важења гаранције, Инвеститор ће по коначној реализацији овог уговора извршити поврат безусловне банковне гаранције.

ГАРАНТНИ РОК ЗА КВАЛИТЕТ

Члан 16.

Извођач даје гаранцију за квалитет изведених радова и уграђеног материјала у форми **безусловне банковне гаранције на први позив на износ од 5 % уговорене вриједности са ПДВ-ом за период од двије године**, а која почиње тећи од дана примопредаје радова Инвеститору.

Гаранција се доставља прије исплате коначне ситуације и прије истека гаранције за добро извршење уговора.

Гаранција не ослобађа Извођача од надокнаде потпуне штете било које врсте, у току трајања гарантног периода које могу настати за Инвеститора због неадекватно извршеног уговора тј. односи се на сваку штету и трошкове који могу настати ако Извођач прекрши услове из потписаног уговора те уколико је висина штете већа од износа који покрива гаранција.

Уколико Извођач не отклони штете, односно не поступи по уговору сходно обавјештењу Инвеститора, Инвеститор ће поднијети захтјев за протест гаранције, односно безусловну наплату сходно одредбама Закона о облигационим односима.

У гарантном периоду Извођач преузима одговорност за квалитет извршених радова и уграђеног материјала као и обавезу отклањања кварова или општећења насталих у гарантном периоду (и у случају “скривене мане”).

Уговорне стране су сагласне да ће у случају настанка штета, квара или других кршења овог уговора, након примопредаје радова, Инвеститор писмено обавјестити Извођача радова и позвати га да поступи по уговору, односно отклони штете у року који не може бити дужи од 15 дана, зависно од случаја који се десио.

ДОДАТНИ РАДОВИ

Члан 17.

Извођач се обавезује по налогу инвеститора извести евентуалне додатне непредвиђене радове који се појаве у току грађења, а након провођења поступка јавне набавке предвиђеног одредбама Закона о јавним набавкама БиХ.

Цијене вишкова радова који се појаве у току извођења радова морају бити у складу са јединичним цијенама утврђеним у уговору за такве радове.

Уговорне стране ће на основу понуде извођача усагласити цијене непредвиђених радова у складу са тржишним цијенама.

Уколико Извођач изведе додатне радове без сагласности Инвеститора, исти терете Извођача.

Обавеза је инвеститора и извођача радова да најкасније до коначног обрачуна верифицирају вишкове и непредвиђене радове закључењем анекса уговора на бази одобрења за вишковима радова и непредвиденим радовима.

ОТКЛАЊАЊЕ НЕДОСТАКА

Члан 18.

У току трајања гаранције за квалитет изведених радова и уграђеног материјала Извођач ће по захтјеву Инвеститора, о свом трошку предузети мјере поправке, замјене или ће на други начин отклонити уочени недостатак. Извођач се обавезује да ће отклањање недостатака изведених радова извршити у року од 5 (пет) календарских дана од дана добивања писмене обавјести од стране Инвеститора.

Уколико се Извођач не одазове и не отклони недостатке по обавјести Инвеститора, Инвеститор стиче права безусловне наплате гаранције из члана 16., односно овлаштен је да за отклањање недостатака ангажује другу правну или физичку особу и да насталим трошковима терети Извођача.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 19.

Инвеститор може раскинути уговор:

- 1.ако надлежни орган забрани даљу изградњу објекта;
- 2.ако Извођач не започне радове по увођењу у посао ни након рока из члана 11. уговора ;
- 3.ако Извођач не изводи радове према предвиђеној динамици, а закашњење није посљедица ванредних околности;
- 4.уколико по захтјеву Инвеститора, Извођач без разумног оправдања не предузме потребне мјере за убрзање радова;
- 5.ако Извођач изводи радове неквалитетно, односно не изводи радове у складу са инвестиционо – техничком документацијом ;
6. ако Извођач прекине извођење радова, а да о томе није обавијестио Инвеститора нити добио одобрење за прекид радова;
- 7.ако Извођач на изврши у року неку од обавеза које су посебно утврђене као обавеза Извођача по овом уговору;
- 8.ако последице настанка ванредних околности није могуће наставити радове;
- 9.ако не изврши примопредају радова-објекта по завршетку радова.

Извођач и Инвеститор могу раскинути Уговор и у другим случајевима кад друга страна крши одредбе овог Уговора. У случају да су разлози раскида скривљени од стране Извођача, Инвеститор има право да активира гаранцију за добро извршење уговора, тражи накнаду штете, те задржи цјелокупну опрему Извођача која се налази на градилишту, материјале намјењене за извођење радова, помоћне објекте и

остали инвентар Извођача. Задржану опрему, материјал, помоћне објекте и инвентар Инвеститор има право да користи бесплатно, да их уступи новом Извођачу или да их прода ради намирена штете. Ако је Уговор раскинут због кршења одредаба од стране Инвеститора Надзорни орган ће Извођачу издати потврду о вриједности извршених радова и наручених материјала, разумну вриједност одношења опреме и трошкова заштите и осигурања мјеста радова и самих радова, уз одузимање вриједности исплаћеног дијела.

У случају раскида уговора због неизвршења уговорених обавеза Извођача, Инвеститор може увести новог Извођача за неизвршене радова по уговору, а на терет Извођача са којим је уговор раскинут.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 20.

Виша сила

Ако је Извођач принуђен да радове обустави због више силе (рат, елементарне непогоде као што су земљотрес, поплаве, клизиште, пожар изазван природним силама) на коју не могу утицати ни Извођач ни Инвеститор, Надзорни орган ће издати потврду да је Уговор присилно обустављен. Извођач ће прекинути радове након потврде о обустављању радова усред више силе, осигурати мјесто извођења радова, а Инвеститор је дужан да га исплати за све радове који су до тог момента урађени.

Члан 21.

Рјешавање спорова

Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове из овог уговора рјешавати споразумно, а у случају спора надлежан је Окружни привредни суд у Источном Сарајеву.

Члан 22.

Ступање уговора на снагу

Овај Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања уговорних страна и доставом гаранције за добро извршење уговора.

Члан 23.

Одредба о сукобу интереса

Понуђач којем је додијељен уговор нема право да запошљава, у сврху извршења уговора о јавној набавци, физичка и правна лица која су учествовала у припреми тендерске документације или су била у својству члана или стручног лица које је ангажовала комисија за набавке за реализацију овог уговора.

Члан 24.

Остале одредбе

За све што није регулисано овим уговором примјењују се одредбе Закона о облигационим односима. Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примјерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примјерка.

Извођач:

„МАРВЕЛ” ДОО ИСТОЧНО САРАЈЕВО

Директор

Јелена Лаловић-Делић

Број: 03-51-1150/20
Трново, 11.06.2020. године

Наручилац:

ОПШТИНА ТРНОВО

Начелник општине

Драгомир Гаговић

Број: 02-404-11-5/20
Трново, 10.06.2020. године

