

На основу члана 59. став 1. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник Републике Српске бр. 97/16 и 36/19), члана 13. став 1. Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске „, број 54/19) ,и члана 11. став 1. Правилника о поступку додјеле стамбених јединица социјалног становања („Службене новине Града Источно Сарајево бр. 4/22) начелник општине Трново, објављује:

ЈАВНИ КОНКУРС

За додјелу стамбених јединице социјалног становања на кориштење

I БРОЈ И СТРУКТУРА СТАМБЕНИХ ЈЕДИНИЦА КОЈИ СЕ ДОДЈЕЉУЈУ У НЕПРОФИТНИ ЗАКУП

1. Овим путем позивамо физичка лица која испуњавају опште услове да се пријаве на Јавни конкурс за додјелу у закуп стамбених јединица социјалног становања на подручју општине Трново и то:

РБ.	Адреса стамбене јединице	Површина према изведенбој пројектној документацији м ² .
1.	Трново, ул. Трновског батаљона бр. 54	Корисна стамбена површина 53 м ²
2.	Трново, ул. Трновског батаљона бр.54	Корисна стамбена површина 43 м ²
3	Трново, Трг Срђана Кнежевића бр.12	Корисна стамбена површина 38 м ²
4	Трново, Пилана 16	Корисна стамбена површина 25 м ²

2. -Стамбена јединица социјалног становања у ул. Трновског батаљона бр. 54 налази се у склопу стамбеног објекта изграђеног на парцели означеном као к.ч. 163/2 к.о Трново, по структури једнособан стан. Предметна стамбена јединица својом структуром и површином одговара за једночлано до највише трочлано домаћинство.

-Стамбена јединица социјалног становања у ул. Трновског батаљона бр. 54 налази се у склопу стамбеног објекта изграђеног на парцели означеном као к.ч. 163/2 к.о Трново, по структури двособан стан. Предметна стамбена јединица својом структуром и површином одговара за четворочлано до највише петочлано домаћинство.

-Стамбена јединица социјалног становања у ул. Трг Срђана Кнежевића бр.12 налази се у склопу стамбеног објекта изграђеног на парцели означеном као к.ч. 264/4 к.о Трново, по структури једнособан стан. Предметна стамбена јединица својом структуром и површином одговара за једночлано до највише трочлано домаћинство.

- Стамбена јединица социјалног становања у ул. Пилана 16, налази се у склопу стамбеног објекта изграђеног на парцели означеном као к.ч. 901/2 к.о Трново, по структури гарсоњера . Предметна стамбена јединица својом структуром и површином одговара једночланом домаћинству.

3. Право на додјелу стамбене јединице социјалног становића на кориштење имају физичка лица која испуњавају опште и посебне услове на основу којих се утврђује ранг листа за додјелу стамбених јединица.

II ОПШТИ УСЛОВИ

1. На јавни конкурс се могу пријавити физичка лица која испуњавају опште услове и то:

-да су држављани Републике Српске и Босне и Херцеговине или страни држављани који имају дозволу за привремени или стални боравак у Републици Српској, што доказује увјерењем о држављанству,

-да имају пријављено пребивалиште или боравиште у општини Трново у којој остварују право на стамбену јединицу, најмање три године непрекидно у тренутку расписивања јавног конкурса, што се доказује пријавом о пребивалишту.

-да немају у посједу или власништву непокретност на територији БиХ или је она неусловна за живот у смислу непостојања електроинсталација, водоводних и санитарних инсталација и пријетња по здравље, или стамбена јединица није одговарајуће површине, с обзиром на број чланова породичног домаћинства

- да мјесечна примање не прелазе 35 % просјечне нето плате, остварене у Републици Српској у претходној години.

2. Сматра се да лице нема у посједу и власништву непокретност на територији Босне и Херцеговине ако:

-он и чланови његовог породичног домаћинства немају у власништву непокретност, односно стамбену јединицу/стан која је одговарајућег стандарда за њега и његово породично домаћинство.

„ Сматра се да лице није без непокретности, односно стамбене јединице/стана ако су он или чланови његовог породичног домаћинства у периоду од 5 година прије објављивања конкурса својом вољом лишили својине или сусвојине на непокретности у вриједности од 15.000 КМ.,

3. На основу општих услова, који су елиминаторни и обавезујући за све кориснике утврђује се подобност потенцијалних корисника за додјелу стамбене јединице на кориштење, одвојено према структури стамбене јединице у односу на број чланова породичног домаћинства.

4. Услед недовољног броја пријава на Јавни конкурс, уколико предметна стамбена јединица по структури и корисној површини није у складу са бројем чланова породичног домаћинства , подносилац пријаве може писаном изјавом овјереном код надлежног органа изјавити да прихвата дату стамбену јединицу.

III ПОСЕБНИ УСЛОВИ

1. На основу посебних услова утврђује се ранг листа за додјелу стамбених јединица, а породичном домаћинству се могу додијелити бодови и то:

- на основу чланова породичног домаћинства,
- на основу стамбеног статуса,
- на основу социјалног статуса,
- на основу припадности рањивим категоријама,
- на основу припадности посебним категоријама.

2. Породичном домаћинству, односно подносиоцу пријаве на Јавни конкурс за додјелу стамбене јединице социјалног становаша на кориштење у складу са чланом 6 Правилника о поступку додјеле стамбене јединице социјалног становаша, максимално 280 бодова.

3. Број додијељених бодова потенцијалном кориснику се збраја према свим основама и потенцијални корисници се рангирају према опадајућем редослиједу од највишег ка најнижем од укупног броја бодова.

4. Ако два или више лица имају исти број додијељених бодова, предност приликом додјеле стамбене јединице на кориштење имају млади брачни парови до 35 година затим рањиве категорије као што су: расељена лица и изbjеглице, демобилисани борци, ратни војни инвалиди од пете до десете категорије, жртве ратне тортуре, самохрани родитељи, породице са троје и више деце, млади без родитељског старања, корисници права који им припадају по основу Закона о социјалној заштити, материјално необавезијеђена лица, лица са инвалидитетом, старија лица без породичног старања и жртве насиља у породици.

IV Испуњавање општих услова доказује се:

- 1) Увјерењем о држављанству и увјерење о сталном или привременом боравку издато од стране Служба за послове са странцима, Теренски центар Пале,
- 2) Увјерењем о пребивалишту или боравишту издато од стране Министарства унутрашњих послова ПС Трново, за све пунолjetне чланове породичног домаћинства,
- 3) Изводом из евиденције некретнина за подносица захтјева и све пунолjetне чланове породичног домаћинства,
- 4) Условност стамбене јединице из члана 2. тачка 3. утврђује се обиласком терена од стране надлежне комисије која ће о условности стамбене јединице сачинити записник који садржи фото документацију о утврђеним чињеницама,
- 5) Број и старосна доб чланова породичног домаћинства доказује се кућном листом, овјереном код надлежног органа јединице локалне самоуправе, те родним листом за све чланове породичног домаћинства наведене на кућној листи укључујући и провјере по службеној дужности.

V Испуњеност посебних услова

- 1) Број чланова породичног домаћинства се доказује: кућном листом,
- 2) изводом из МКР за све чланове породичног домаћинства, који су наведени на кућној листи, укључујући и подносиоца пријаве.

(1) Стамбени статус се доказује:

- 1) за становање у колективном/алтернативном смјештају- потврдом/рјешењем надлежног органа о врсти смјештаја на којој су назначени сви чланови домаћинства који користе колективни/алтернативни смјештај,
- 2) за становање у неусловним стамбеним јединицама, доказује се провером обиласка терена о условности,
- 3) за становање са другим породицама и подстанарство се доказује:
 - уговором о подстанарском односу или изјавом о подстанарском односу овјереном код надлежног органа или нотарски обрађену изјаву становдавца о подстанарском односу. Ако подносилац захтјева станује код других лица потребно је доставити овјерену изјаву лица код којег станује . Комисија врши додатну проверу на терену, с тим, да се не сматра становањем код својих родитеља или супружниковых родитеља или ванбрачног партнера из сродника у првој линији у заједничком домаћинству уколико ова лица на територији Босне и Херцеговине у својини имају једну или више стамбених јединица,
- 4) правоснажном одлуком којом је окончан оставински поступак и другим валидним документима издатим од надлежних органа.
- 5) Вреднује се само последњи стамбени статус на дан подношења пријаве на конкурс, отворен у континуитету.

(2) Припадност посебним категоријама доказује се:

- 1)млади брачни парови- извод из МКВ и извод из МКР за оба брачна друга,
- 2) лица са дефицитарним занимањима утврђују се на основу одлуке Начелника.

1. Стамбени статус се доказује:

- за становање у колективном/алтернативном смјештају
- потврдом/рјешењем надлежног органа о врсти смјештаја на којој су назначени сви чланови домаћинства који користе алтернативни смјештај.
- за становање у неусловним стамбеним јединицама доказује се додатном провером обиласка терена о условности,
- за становање у другим породицама и подстанарство доказује се:
 - Уговором о подстанарском односу овјереним код надлежног органа у мјесту пребивалишта или
Изјавом да стамбена јединица не одговара у погледу стамбеног простора и броја чланова породичног домаћинства,
 - правоснажном Одлуком којом је окончан оставински поступак и другим валидним документима издатим од надлежних органа.

Вреднује се само последњи стамбени статус на дан подношења пријаве на конкурс.

- комисија може врши додатну проверу на терену , у вези са становањем код својих родитеља, родитеља брачног друга, и сродника по првој линији уколико постоји сумња да та лица на територији Босне и Херцеговине имају у својини једну или више стамбених јединица.

- 2. Социјални статус и припадност рањивим категоријама корисник доказује:**
- Одлуком суда код самохраних родитеља
 - увјерењем или потврдама издатих код надлежних органа који води службену евиденцију, као и одговарајућом потврдом службе за запошљавање за све пунолjetне чланове породичног домаћинства те Центра за социјални рад.
 - неспособност за рад због болести доказује се потврдом здравствене установе у којој је постављена дијагноза са потписом три љекара одговарајуће специјалности који је издат само у сврху конкурисања за социјално станововање и није старији од шест мјесеци од дана истека рока за пријаву на конкурс.

3. Докази о испуњености посебних услова о којима се води службена евиденција подлијежу провјери и то увидом на терену, путем надлежних општинских служби, увидом у одговарајуће базе података, као и путем других доступних података.

4. Уколико у било којој фази, буде утвђено да су поједини корисници намјерно и свјесно дали нетачне податке у пријави или неистините наводе у изјави таква пријава ће бити дисквалификована по службеној дужности, а у случају сумње у вјеродостојност документа провјерити их увидом на лицу мјеста или други начин и утврђено стање констатовати записником.

VI ЗАКУПНИНА И КОРИШТЕЊЕ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ

- 1. На основу Рјешења о додјели стамбене јединице закључује се уговор о закупу на одређено вријеме на период од 12 мјесеци док траје потреба за стамбеним збрињавањем и може се продужити уколико лице и даље испуњава услове дефинисане прописима којима се уређује област социјалног становања.**
- 2. За кориштење стамбене јединице Закупац плаћа Закуподавцу (Општини) закупну инспекцију која износи 1,00 KM по m² и плаћа се у 12 једнаких мјесечних рата до 15 –ог у мјесецу за текући мјесец.**
- 3. Трошкови комуналних услуга , као и трошкови становања, не улазе у цијену закупнине.**
- 4. Трошкови закупнине могу се субвенционисати, што је регулисано Одлуком о поступку субвенционисања закупнине („Сл. новине Града Источно Сарајево“бр. 23/21)**

VII ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА – КОНКУРСНА ПРОЦЕДУРА

- 1. Конкурсну процедуру проводи Комисија коју именује Начелник општине и она броји 3 члана.**
- 2. Пријаве на Јавни конкурс достављају се на адресу општина Трново, ул. Трновског батаљона бр. 86 ,71220 Трново, лично или препоручено путем поште у затвореној коверти с назнаком ЗА ЈАВНИ КОНКУРС „ Додјела стамбених јединица социјалног становања на кориштење,, НЕ ОТВАРАЈ.**

3. Пристигле пријаве ће се евидентирати на листу пријема са тачном назнаком подносиоца пријаве, датумом и временом пријема и потписом подносиоца, те ће се чувати у стању у каквом су запримљене све до оног тренутка док исти не преузме комисија за провођење конкурсне процедуре у року од пет дана од дана затварања конкурса.
4. Потенцијални корисници се рангирају према опадајућем редосљеду од највишег до најнижег укупног броја бодова и формира се прелиминарна ранг листа корисника, након које се врши додатна провера садашњег стамбеног статуса потенцијалних корисника.
5. Прелиминарна ранг листа објављује се на огласној табли општине Трново и на интернет страници општине Трново и интернет страници Републичког секретаријара за расељена лица и миграције.
6. На прелиминарну ранг листу незадовољни учесници конкурса имају право приговора у року од 15 дана од дана објављивања.
7. Приговори се подносе комисији, која разматра све пристигле приговоре и може да прихвати приговор као основан и измијени Прелиминарну ранг листу.
8. Након окончања поступка по поднесеним приговорима на основу Прелиминарне ранг листе комисија утврђује Коначну ранг листу.
9. На основу Коначне ранг листе Начелник општине доноси Рјешење о додјели стамбене јединице на кориштење.
10. Учесник конкурса има право да у року од 15 дана од дана пријема рјешења о додјели стамбене јединице на кориштење, изјави жалбу Републичком секретаријату за расељена лица и миграције, Трг Републике Српске 1, 78.000 Бања Лука, ако сматра да су се у конкурсној процедуре десиле такве неправилности које би могле утицати на објективност његовог исхода.
11. На основу коначног рјешења о додјели стамбене јединице Начелник општине, као закуподавац ће са корисником као закупцем закључити уговор о закупу, којим се дефинишу права и обавезе кориштења стамбених јединица у складу са прописима којима се уређује социјално становање и облигациони односи.
12. Уговор о закупу закључује се на одређено вријеме, на период од 12 мјесеци уз могућност продужења уколико постоје услови за стамбено збрињавање.

VII ВРИЈЕМЕ ТРАЈАЊА КОНКУРСА

1. Јавни конкурс за додјелу стамбених јединица социјалног становања на кориштење отворен је 30 дана од дана објављивања конкурса у средствима јавног информисања.
2. У случају потребе, трајање конкурса се може продужити због недовољног броја пријављених уз назначавање његовог рока .

IX ИНФОРМИСАЊЕ И КОНТАКТИ

- 1.** Јавни конкурс ће се објавити на интернет страници општине Трново www.trnovo.rs.com — огласној табли општине Трново и на интернет страници Републичког секретаријата за расељена лица и миграције.
- 2.** Ако конкурс не буде објављен истовремено, рок ће се рачунати од дана посљедњег објављивања.
- 3.** Све информације у вези са Јавним конкурсом можете добити на контакт телефон 057/610-237 или згради општине у просторијама шалтер сале.

Број: 02-014-47/22

Трново, 26.04.2022. године

