

УГОВОР

Реконструкција зграде ветеринарске станице у Трнову

закључен између:

1. **ОПШТИНА ТРНОВО**, Трновског батаљона 86, Трново, ЛИБ: 400643620009, заступана по начелнику општине - Драгомир Гаговић (у даљем тексту: Инвеститор)

и

2. „ТЕХНОГРАДЊА” ДОО ФОЧА, Петра Бојовића бб, Фоча, ЛИБ: 4401380560002 заступан по директору – Саво Миловановић (у даљем тексту: Извођач)

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Предмет овог уговора је Реконструкција зграде ветеринарске станице у Трнову.

Количине, врсте и квалитет материјала и радова који су предмет овог уговора одређене су техничком спецификацијом која је саставни дио Анекса 3 - предмјер радова на основу које се изводе радови и прихваћеном понудом број: **208-X/22** од **17.10.2022. године** у отвореном поступку јавне набавке број: **02-404-56/22** која је саставни дио овог уговора.

ВРИЈЕДНОСТ УГОВОРА

Члан 2.

Укупна вриједност радова из члана 1.овог уговора износи:

- Цијена без ПДВ-а: **37.593,25 КМ;**
- Порез на додану вриједност (ПДВ 17%) = **6.390,85 КМ;**
- **УКУПНА ВРИЈЕДНОСТ / ЦИЈЕНА са ПДВ-ом = 43.984,10 КМ**

Обрачун радова вршиће се на основу стварно уграђених количина материјала и изведенih радова на основу јединичних цијена из предмјера радова из прихваћене понуде. Уговорене јединичне цијене материјала и радова су фиксне у цијелом периоду трајања уговора и не могу се мијењати.

ОБАВЕЗЕ ИНВЕСТИТОРА

Члан 3.

Поред обавеза које су предвиђене важећим законским прописима Инвеститор је обавезан:

- Увести Извођача у посао што се потврђује уписом у грађевински дневник и сачињавањем посебног Записника,
- Омогућити Извођачу радова приступ простору на којем ће се изводити радови у максимално могућој мјери,
- Предочити Извођачу потребну техничку документацију,

- Осигурати стручни надзор над извођењем радова од почетка до завршетка извођења радова и писаним путем обвијестити Извођача кога је овластио за вршење стручног надзора (у даљем тексту: Надзорни орган),
- Предочити Извођачу грађевинску и остale неопходне дозволе за почетак радова,
- У току извођења радова благоврамено обавјештавати Извођача о евентуалним изменама и допунама у одобреној инвестиционо-техничкој документацији,
- Извршити плаћање из члана 5.овог уговора и редовно извршавати остale обавезе према Извођачу радова преузете овим уговором.

ОБАВЕЗЕ ИЗВОЂАЧА

Члан 4.

Поред обавеза које су предвиђене важећим прописима из области грађења Извођач радова је обавезан:

- Доставити безусловну банкарску гаранцију за добро извршење посла на 10% вриједности уговора у року од 10 дана од потписа уговора;
- Почети са извођењем радова одмах по налогу Инвеститора, односно надзорног органа ;
- Почети са извођењем радова даном увођења у посао од стране надзорног органа инвеститора, што ће бити констатовано уписом у грађевински дневник и сачињавањем посебног записника којим ће се констатовати да нема сметњи за почетак радова односно да су испуњени сви претходни услови неопходни за почетак радова);
- Одредити посебним рјешењем одговорног руководиоца радова са одговарајућом лиценцом, о чему ће писмено обвијестити инвеститора;
- Набавити и испоручити на градилиште материјале, инвентар, привремене објекте и грађевинску опрему неопходну за извршење уговорених послова;
- Правовремено предузимати мјере за сигурност радова, опреме и материјала, запослених.
- Испунити услове из Закона о уређењу простора и грађењу (Службени гласник РС 40/13, 106/15 и 3/16) који се односе на предмет уговора;
- Контролисати све мјере из предмјера радова из прихваћене понуде ;
- Водити грађевински дневник и грађевинску књигу;
- Извести уговорене радове стручно и квалитетно према прихваћеној понуди из члана 1. уговора, а у складу са важећим техничким нормативима и стандардима;
- Уградити квалитетан материјал по техничком опису из прихваћене понуде и у складу са важећим стандардима;
- Извести уговорене радове према опште усвојеним правилима струке и стандардима, пажњом доброг домаћина и упуштвима надзорног органа Инвеститора, изузев оних којима се врши прекорачење његових овлаштења (нпр. стварање нових финансијских обавеза или промјена уговорених рокова за које је потребна сагласност Инвеститора);
- Надлежним органима пријавити почетак радова у законском року;
- Осигурати све радове од ризика, рачунајући од почетка радова до њихове примопредаје;
- Ускладити пренос, утовар, транспорт материјала, истовар и уношење материјала због обезбеђивања несметаног одвијања послова у згради,
- По завршетку уговорених радова уклонити све привремене објекте, механизацију, преостали материјал и отпадке;
- Отклонити све евентуалне недостатке регистроване у записницима комисије за примопредају радова у уговором задатим роковима;
- Надокнадити све штете проурововане током извођења радова, Инвеститору, сусједним објектима и трећим лицима;
- Извршити налог Надзорног органа у погледу евентуалне обуставе радова који би могли угрозити сигурност људи и објекта;
- Водити градилишну документацију предвиђену позитивним законским и техничким прописима;

- Обезбједити Инвеститору безусловну банковну гаранцију за гарантни период у висини од 5 % укупне вриједности изведеног радова са ПДВ-ом, како је то прецизирено овим уговором;
- Извођач не смије одступити од уговореног обима радова осим у случајевима ако Инвеститор и Надзорни орган дају писмену сагласност;
- Тражити од Инвеститора и Надзорног органа инвеститора током извођења радова сва потребна објашњења у погледу инвестиционо-техничке документације, техничких услова, начина извршавања уговореног посла и евентуалне измене у уградњи уговореног материјала;
- Уградити материјал који мора одговарати захтјевима и условима из прихваћене понуде, важећим стандардима и нормативима, односно квалитету утврђеном атестном документацијом, не смије бити испод дозвољеног квалитета. Ако Извођач по сопственом нахођењу, без сагласности Инвеститора, угради материјал који је квалитетом бољи или по више цијени од уговорене, нема право на посебну накнаду;
- Доставити атесте за материјале које уградије, прије саме уградње;
- Извођач је дужан да води бригу о изведеном радовима све до уредне примопредаје радова Инвеститору;
- Отклонити све недостатке који се евентуално појаве у гарантном року.

ОБРАЧУН И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 5.

Обрачун и плаћање изведеног радова извршиће се на основу овјерених количина утврђеног материјала и изведеног радова у грађевинској књизи и уговорених јединичних цијена, записнички извршене примопредаје радова, у року од 30 дана по испостављеним овјереним ситуацијама надзорног органа и инвеститора (оригинал).

Плаћање изведеног радова врши Општина Трново.

Плаћање ће се извршити на рачун Извођача број: 555-010-0000-378-216 отворен код **Нове банке а.д. Бања Лука**.

НАДЗОР НАД РАДОВИМА

Члан 6.

Инвеститор ће обезбједити стални стручни надзор за вријеме извођења радова који су предмет овог уговора и писаним путем обавјестити Извођача кога је овластио за вршење стручног надзора. Примједбе и приједлози надзорног органа уписују се у грађевински дневник. Извођач је дужан да поступа по упутама Надзорног органа. Надзорни орган је овлаштен за послове вршења надзора под условима из уговора закљученог између надзора и Инвеститора.

Извођач је дужан да поступи по оправданим примједбама надзорног органа и да о свом трошку отклони све недостатке на утврђеном материјалу и изведеном радовима у складу са тим примједбама.

Уколико оцијени да се налазима Надзорног органа наноси штета Инвеститору, Извођач је дужан о томе обавијестити Инвеститора писменим путем, уз истовремени упис у грађевински дневник.

При обављању надзора Надзорни орган дужан је поштовати уговорени обим радова, те обавезе Инвеститора и Извођача створене овим уговором.

ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Члан 7.

Извођач је дужан обезбиједити стручно руковођење над извођењем радова, да на градилишту уредно и по важећим прописима води грађевински дневник, грађевинску књигу и осталу прописану градилишну документацију, све догађаје редовно уписивати у грађевински дневник, а у грађевинску књигу количине утврђеног материјала и изведеног радова, које ће Надзорни орган овјеравати.

При коначном обрачунау Извођач је дужан предати Инвеститору оригинал грађевинског дневника и грађевинске књиге, а копију задржава Извођач радова.

Извођач је обавезан прије него приступи уградњи материјала затражити писмено одобрење за уградњу кроз грађевински дневник.

Извођач је обавезан упозорити Инвеститора/Надзорног органа на евентуалне грешке или недостатке у погледу сигурности и стабилности објекта у току извођења радова.

Члан 8.

Извођач не смије одступити од предмјера -количина и цијена из понуде, који су саставни дио овог уговора, осим у случајевима ако Инвеститор и Надзорни орган дају писмену сагласност. У случају извођења додатних радова цијене додатних непредвиђених радова ће се обрачунавати по јединичним цијенама истих или сличних радова уколико су исти обухваћени понудом, у супротном инвеститор мора дати сагласност на цијену додатних радова.

Члан 9.

Извођач је дужан да од Инвеститора благовремено тражи потребна објашњења у вези са инвестиционо - техничком документацијом, техничким условима, потребним грађевинским материјалом и осталим параметрима везано за начин извођења уговорених радова. Надзорни орган инвеститора дужан је да се о траженим захтјевима писмено изјасни и достави свој став извођачу у року од три дана путем грађевинског дневника, у противном дуже вријеме за које инвеститор-Надзорни орган изнесе свој став сматрат ће се оправдано продуженим роком извођења радова.

Члан 10.

Сав материјал и опрему неопходну за извођење радова из члана 1. овог уговора дужан је обезбиједити Извођач. За материјале који се угађују извођач је дужан инвеститору доставити проспектну, атестну и другу документацију прије уградње.

РОК ИЗВОЂЕЊА РАДОВА

Члан 11.

Извођач се обавезује да све радове из овог уговора изврши стручно и квалитетно у року од **45** (четердесетпет) дана од дана увођења у посао. Све битне чињенице морају бити констатоване у грађевинском дневнику.

Ако Извођач не започне радове одмах по увођењу у посао и предаји уговорене документације, а најкасније у року од два дана по увођењу у посао, Инвеститор има право да без остављања накнадног рока за отпочињање послла раскине овај уговор.

Ако на основу пресјека стања радова Инвеститор закључи да постоји оправдана сумња да радови неће бити изведени у уговореном року, Инвеститор има право да тражи од Извођача да предузме потребне мјере за убрзање радова и да уколико Извођач без разумног оправдања не предузме потребне мјере, раскине уговор.

Рок за извођење радова може се продужити у случајевима промијењенеих околности (ванредни догађаји „више силе“).

Осим објективних околности „више сile“ Извођач може у писменој форми тражити продужење рока због разлога који су субјективне природе или који стоје на страни Инвеститора. У том смислу разлог може бити наредба Инвеститора за привремено обустављање радова.

Надзорни орган Инвеститора је обавезан да се о траженим захтјевима извођача из претходног става писмено изјасни и достави свој став Инвеститору и Извођачу у року од 2 (два) дана путем грађевинског дневника, у противном, дуже вријеме за које Инвеститор- Надзорни орган изнесе свој став сматрат ће се оправдано продуженим роком извођења радова.

По истеку рока утврђеног уговором Извођач не може тражити продужење рокова изградње.

РИЗИК

Члан 12.

Извођач је дужан да обезбеди мјесто радова све до уредне примопредаје радова Инвеститору. Евентуалну штету која настане у том периоду, а која није резултат више сile, сноси Извођач.

Извођач је одговоран за сигурност свих активности на мјесту извођења радова од датума почетка радова до момента издавања потврде о отклањању свих недостатаца и примопредаје радова.

Извођач преузима све ризике личних повреда, смрти, губитка или оштећења објекта, материјала и ангажоване опреме до примопредаје радова Инвеститору.

ПРИМОПРЕДАЈА И КОНАЧАН ОБРАЧУН

Члан 13.

Када сви радови буду завршени Извођач је дужан о томе обавјестити Инвеститора. Инвеститор и Извођач, уз присуство Надзорног органа, дужни су да приступе пријему радова.

Трошкове првог пријема радова сноси Инвеститор. Уколико послије утврђивања и отклањања недостатаца буде вршен други или више додатних пријема њихове трошкове сноси Извођач.

Ако пријем радова није успјешно извршен правне посљедице преузимања радова теку од дана отклањања утврђених недостатака.

Инвеститор и Извођач, уз присуство Надзорног органа, дужни су да приступе пријему одрађених радова и коначном обрачуну радова након добијања обавијештења о завршетку радова и о томе сачине записник.

Примопредају изведенih радова извршиће представници Инвеститора и Извођача радова, уз присуство Надзора, након извршеног интерног техничког пријема и отклањања уочених –евидентираних недостатаца који се појаве по извјештају пријема и о томе сачинити записник којим се утврђује : да ли су изведени радови и уграђени материјал у складу са инвестиционо-техничком документацијом, да ли квалитет уграђеног материјала и изведенih радова одговара прописаном и уговореном квалитету, да ли су уочени недостаци у материјалу и извођењу и да ли су отклоњени, да ли је поступано по налозима надзорног органа инвеститора, да ли има преосталих питања о којима уговорне стране нису постигле сагласност, да ли је Извођач предао Инвеститору све документе неопходне за примопредају.

Када сви радови из предметног уговора буду изведени, при коначном обрачуну Извођач је дужан да припреми, увеже и преда оригиналне обрачунских докумената : грађевинску књигу, грађевински дневник , проспектни материјал, атесте, записнике о извршеним контролама у току извођења радова и контролама квалитета материјала, гаранцијске листове, пројекат изведеног стања (у случају измена) и осталу документацију предвиђену позитивним прописима, те о том писменим путем обавијестити Инвеститора и затражити примопредају.

Коначни обрачун се саставља на основу записника о примопредаји радова, привремених ситуација и окончане ситуације, грађевинске књиге и остале уговорене документације.

Коначни обрачун уговорених/изведеных радова по уговору садржи: вриједност и количине изведеных радова према уговореним цијенама, посебно исказан неспорни а посебно спорни износ изведеных радова у односу на уговорене, евентуалну уговорну казну, евентуалну штету, евентуалне одбитке због недостатка радова и неодговарајућег квалитета материјала и радова, износ плаћених привремених ситуација до састављања коначног обрачуна, коначан износ који Извођач треба да прими или врати, податке о евентуалном прекорачењу рокова, питања о којима није постигнута сагласност уговорних страна, датум завршетка коначног обрачуна , потписе и овјеру овлаштених представника уговорних страна.

УГОВОРНЕ КАЗНЕ

Члан 14.

Ако Извођач својом кривњом не изведе радове у року одреденом у члану 11. овог уговора или ако изведене радове не преда на уговорени начин, дужан је Инвеститору платити уговорену казну за сваки износу од 1% од укупне вриједности из члана 4. овог уговора, с тим што су уговорне дан закашњења у износу од 1% од укупне вриједности из члана 4. овог уговора, с тим што су уговорне стране сагласне да укупан износ уговорене казне не прелази 10 % уговорене вриједности.

ГАРАНЦИЈА ЗА ДОБРО ИЗВРШЕЊЕ УГОВОРА

Члан 15.

Продавац је обавезан Купцу доставити безусловну банкарску гаранцију за добро извршење уговора у вриједности од 10% укупне уговорене вриједности у износу од **4.398,41 КМ (словима: четирихиљадетристотинедесетосам 41/100 КМ)** у форми безусловне банкарске гаранције плативе на први позив са роком важности 45+30 дана дужим од уговореног крајњег рока за извршење после. Гаранција за добро извршење уговора доставља се у року од 10 дана од потписа уговора. Ако извођач не извршава уговорене обавезе у складу са уговореним условима, инвеститор задржава право једностреног раскида Уговора уз активирање гаранције за добро извршење уговора. Гаранција за добро извршење уговора не ослобађа извођача од надокнаде потпуне штете било које врсте које могу настати за наручиоца због неадекватно извршеног уговора (односи се на сваку штету и трошкове који могу настати ако извођач префрши услове из потписаног уговора и уколико је висина штете већа од износа који покрива гаранција). Уговорни орган у сваком случају уговора примјену одредби Закона о облигационим односима. Уколико не наступи ни један случај који би захтјевало реализацију гаранције за добро извршење Уговора у периоду важења гаранције, Купац ће по коначној реализацији овог уговора извршити поврат безусловне банковне гаранције.

ГАРАНТНИ РОК ЗА КВАЛИТЕТ

Члан 16.

Извођач даје гаранцију за квалитет изведених радова и уграђеног материјала у форми безусловне банковне гаранције на први позив на износ од 5 % уговорене вриједности са ПДВ-ом за период од

24 (дванадесетчетири) мјесеца, а која почиње теђи од дана примопредаје радова Инвеститору. Гаранција се доставља прије исплате коначне ситуације и прије истека гаранције за добро извршење уговора.

Уколико Извођач не достави наведену гаранцију, Наручилац ће прије исплате задржати 5% од вриједности окончане ситуације, све до истека рока предвиђеног за банкарску гаранцију.

Гаранција не ослобађа Извођача од надокнаде потпуне штете било које врсте, у току трајања гарантног периода које могу настати за Инвеститора због неадекватно извршеног уговора тј. односи се на сваку

штету и трошкове који могу настати ако Извођач прекрши услове из потписаног уговора те уколико је висина штете већа од износа који покрива гаранција.

Уколико Извођач не отклони штете, односно не поступи по уговору сходно обавјештењу Инвеститора, Инвеститор ће поднијети захтјев за протест гаранције, односно безусловну наплату сходно одредбама Закона о облигационим односима.

У гарантном периоду Извођач преузима одговорност за квалитет извршених радова и утрајеног материјала као и обавезу отклањања кварова или оштећења насталих у гарантном периоду (и у случају "скривене мане").

Уговорне стране су сагласне да ће у случају настанка штете, квара или других кршења овог уговора, након примопредаје радова, Инвеститор писмено обавјестити Извођача радова и позвати га да поступи по уговору, односно отклони штете у року који не може бити дужи од 15 дана, зависно од случаја који се десио.

ОТКЛАЊАЊЕ НЕДОСТАТАКА

Члан 17.

У току трајања гаранције за квалитет изведенih радова и утрајеног материјала Извођач ће по захтјеву Инвеститора, о свом трошку предузети мјере поправке, замјене или ће на други начин отклонити уочени недостатак. Извођач се обавезује да ће отклањање недостатака изведенih радова извршити у року од 5 (пет) календарских дана од дана добивања писмене обавјести од стране Инвеститора.

Уколико се Извођач не одазове и не отклони недостатке по обавјести Инвеститора, Инвеститор стиче права безусловне наплате гаранције из члана 16., односно овлаштен је да за отклањање недостатака ангажује другу правну или физичку особу и да насталим трошковима терети Извођача.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 18.

Инвеститор може раскинути уговор:

- 1.Ако Извођач не започне радове по увођењу у посао ни након рока из члана 11. став два ;
- 2.Ако Извођач не изводи радове према предвиђеној динамици, а закашњење није посљедица ванредних околности;
- 3.Уколико по захтјеву Инвеститора, Извођач без разумног оправдања не предузме потребне мјере за убрзање радова;
- 4.Ако Извођач изводи радове неквалитетно, односно не изводи радове у складу са инвестиционо – техничком документацијом ;
5. Ако Извођач прекине извођење радова, а да о томе није обавијестио Инвеститора нити добио одобрење за прекид радова;
- 6.Ако послије настанка ванредних околности није могуће наставити радове;
- 7.Ако не изврши примопредају радова-објекта по завршетку радова.

Извођач и Инвеститор могу раскинути Уговор и у другим случајевима кад друга страна крши одредбе овог Уговора. У случају да су разлоги раскида скривљени од стране Извођача, Инвеститор има право да активира гаранцију за добро извршење уговора, тражи накнаду штете, те задржи цјелокупну опрему Извођача која се налази на градилишту, материјале намјењене за извођење радова, помоћне објекте и остали инвентар Извођача. Задржану опрему, материјал, помоћне објекте и инвентар Инвеститор има право да користи бесплатно, да их уступи новом Извођачу или да их прода ради намирења штете.

Ако је Уговор раскинут због кршења одредаба од стране Инвеститора Надзорни орган ће Извођачу издати потврду о вриједности извршених радова и наручених материјала, разумну вриједност одношења опреме и трошкова заштите и осигурања мјеста радова и самих радова, уз одузимање вриједности исплаћеног дијела.

У случају раскида уговора због неизвршења уговорених обавеза Извођача, Инвеститор може увести новог Извођача за неизвршене радова по уговору, а на терет Извођача са којим је уговор раскинут.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 19.

Виша сила

Ако је Извођач принуђен да радове обустави због више силе (рат, елементарне непогоде као што су земљотрес, поплаве, клизиште, пожар изазван природним силама) на коју не могу утицати ни Извођач ни Инвеститор, Надзорни орган ће издати потврду да је Уговор присилно обустављен. Извођач ће прекинuti радове након потврде о обустављању радова усред више силе, осигурати мјесто извођења радова, а Инвеститор је дужан да га исплати за све радове који су до тог момента урађени.

Члан 20.

Рјешавање спорова

Уговорне стране су сагласне да ће евентуалне спорове из овог уговора рјешавати споразумно, а у случају спора надлежан је Окружни привредни суд у Источном Сарајеву.

Члан 21.

Ступање уговора на снагу

Овај Уговор ступа на снагу даном обостраног потписивања уговорних страна и доставом гаранције за добро извршење уговора.

Члан 22.

Одредба о сукобу интереса

Понуђач којем је додијељен уговор нема право да запошљава, у сврху извршења уговора о јавној набавци, физичка и правна лица која су учествовала у припреми тендурске документације или су била у својству члана или стручног лица које је ангажовала комисија за набавке за реализацију овог уговора.

Члан 23.

Остале одредбе

За све што није регулисано овим уговором примјењују се одредбе Закона о облигационим односима. Овај Уговор је сачињен у 6 (шест) истовјетних примјерака, од којих свака уговорна страна задржава по 3 (три) примјерка.

Извођач
ТЕХНОГРАДЊА* ДОО ФОЧА
Директор
Саво Миловановић
Број: 33-XI/22
12.11.22. године

Наручилац:
ОПШТИНА ТРНОВО
Начелник општине
Драгомир Гаговић
Број: 02-404-56-6/22
Трново, 10.11.2022. године